



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ**

## **HOTĂRÂREA nr. 244** **din 30 iunie 2022**

**privind încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire - Comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de-o parte și Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.43.325/5.737/07.06. 2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință gratuită a unui imobil clădire– comodat imobiliar - între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de-o parte și Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureș;
- Raportul de specialitate nr. 46.641 din 20.06.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 45.425/2.544 din 16.06.2022 al Direcției Economice,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

### **În conformitate cu prevederile:**

- art. 297; și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 și art.21646 și 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

**În temeiul** art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”. și alin. (14) și ale art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil clădire – comodat imobiliar, între Municipiul Târgu Mureș în calitate de comodat, pe de-o parte și Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș în calitate de comodatar, pe de altă parte, având ca obiect imobilul situat în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 33, identificat în CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureș, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Imobilul, va fi utilizat ca punct de lucru pentru Serviciul impozite și taxe persoane juridice în care se vor desfășura activități de prelucrare a declarațiilor fiscale, eliberare de certificate fiscale, etc.

**Art. 3.** Predarea, respectiv preluarea bunului imobil se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, Direcția Economică, și Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Serviciul Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Economice,
- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”)**

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**

**DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ  
TÂRGU MUREȘ**

**CONTRACT DE ÎMPRUMUT PENTRU FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
(COMODAT IMOBILIAR)**

**încheiat astăzi .....**

**Art.1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

**Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș** cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, CUI 44246946, reprezentată legal **Szövérfi László**, în calitate **Director executiv** al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș în calitate de **comodatar**,

în temeiul prevederilor art. 297; și art. 349 – 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. \_\_\_\_\_, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut pentru folosință gratuită (comodat imobiliar), cu respectarea următoarelor cauze:

**Art.2 - OBIECTUL CONTRACTULUI**

Comodantul acordă comodatarului, sub forma împrumutului de folosință gratuită, bunul imobil clădire situată în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 33, jud. Mureș, având date de identificare: CF nr. 125640-C1-U3 Târgu Mureș, nr. Cad. 1119/SP/1120/SP nr. de inventar 11845, valoare de inventar 712165,68 lei.

**Art.3 - DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de *10* ani, începând cu data la care obiectul contractului va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal.

3.2. Perioada contractuală poate fi prelungită cu voința părților, prin act adițional, pentru o durată cel mult egală cu cea inițială, care va fi supusa aprobării autorității deliberative.

3.3. Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

**Art.4 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea bunul în stare bună, pe bază de proces verbal,

- b) să i se restituie bunul în stare bună, în termen de 5 zile lucrătoare de la încetarea contractului pe baza de proces-verbal,
- c) să fie informat despre starea în care se găsește bunul, atunci când va solicita acest lucru,
- d) să nu împiedice în vreun fel pe comodatari să folosească bunul în perioada convenită în prezentul contract,
- e) să dea comodatariului un preaviz de 15 zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral contractul înainte de expirarea duratei acestuia,
- f) să i se restituie anticipat bunul, înainte de expirarea contractului, atunci când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul dat în comodat sau în cazul în care comodatariul nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile.

#### **4.2. Comodatariul are următoarele drepturi și obligații:**

- a) să folosească bunul conform destinației sale pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, pe perioada contractului,
- b) să suporte cheltuielile aferente bunului,
- c) să se îngrijească ca un bun proprietar de conservarea bunului remis în comodat,
- d) să suporte toate taxele și impozitele datorate pentru bunul ce face obiectul contractului, pe toată perioada contractuală (dacă este cazul),
- e) să informeze în scris comodatariul despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare,
- f) să predea bunul în stare bună la data încetării contractului,
- g) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului.

### **Art.5 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea duratei contractului,
- b) prin acordul de voință al părților,
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului, cu preaviz de 15 zile calendaristice,
- d) dacă o parte cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract, prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract.

### **Art.6-RISCURI**

Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea bunului contrar destinației sale,
- b) folosirea bunului după încetarea prezentului contract,

### **Art.7 CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ**

7.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, după neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de dispozițiile legale în vigoare.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea sau împiedica pericolul, în ipoteza în care nu a folosit bunul contrar destinației sale, precum și dacă l-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

#### **Art.8. SANCTIUNI**

8.1.Nerespectarea clauzelor contractuale, va conduce la rezilierea de drept a contractului de comodat imobiliar.

#### **Art.9. LITIGII**

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

9.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecată competente.

#### **Art. 10 - CLAUZE FINALE**

10.1. Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

10.2. Modificarea prezentului contract se poate realiza cu acordul părților, prin act adițional, ce va face parte integrantă din contract.

10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

10.4.Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
PRIMAR,  
Soós Zoltán

COMODATAR,  
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Szövérfi László

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Crăciun Ioan Florin

ȘEF SERVICIU,  
Văidean Monica

DIRECTOR ADP,  
Florian Moldovan

VIZA JURIDICĂ,  
Rus Adrian

VIZA JURIDICĂ,

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi..... :

Între:

**Municipiul Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. **Primar Soós Zoltán**, în calitate de **comodant**,

**Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș**, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei, nr. 3, jud. Mureș, CUI 44246946, reprezentată legal de **Szövérfi László**, în calitate de **Director executiv** al Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș în calitate de **comodatar**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr.\_\_\_\_\_**2022 prin care s-a** aprobat încheierea unui contract de împrumut pentru folosință gratuită a unui imobil, clădire către, Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună și funcțională, având următoarele date de identificare:

- **Imobil clădire în suprafață de .....mp;**
- **Situată în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 33;**
- **CF nr. 125640 Târgu Mureș, Nr cad. 1119/SP/1120/SP;**
- **Număr de inventar 11845**
- **Valoare de inventar: 712165,68 lei;**

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

Am primit,

COMODANT,  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
PRIMAR,  
Soós Zoltán

COMODATAR,  
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Szövérfi László